



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 18.10.2010 г., 09.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону №1560 от 20.07.2006 г.

Акт приема-передачи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Каширская, 10/2 от 05.03.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0072704:5476

Объект права:

Детский сад, назначение: нежилое. Площадь: общая 3013 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Каширская, №10/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2009 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/636/2009-128.

Государственный регистратор:



/ Цой Е. Е. /

61-61-01/636/2009-128

000700



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 08.06.2010 г., 09.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №1262 от 13.04.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0072704:30

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для эксплуатации детского сада №107. Площадь: 9723 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Каширская, 10/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/399/2010-173

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

61-61-01/399/2010-173



608788



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 24.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение главы Администрации города Ростова-на-Дону №369 от 27.06.2011 г.
Передаточный акт от 01.12.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073119:3557

Объект права:

Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение № 189, назначение: учебно-образовательное. Площадь: общая 902.9 кв.м. Количество этажей: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Прогрессивная, №7/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/472/2013-234

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

61-61-01/472/2013-234



609735



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 18.01.2010 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №5378 от 09.12.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073119:7

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 5709 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Прогрессивная, 7/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/914/2009-192

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

61-61-01/914/2009-192



403735

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

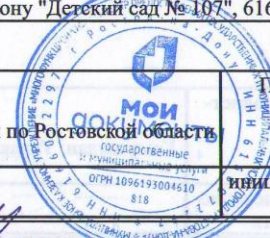
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.	
Кадастровый номер:	61:44:0073119:454
Номер кадастрового квартала:	61:44:0073119
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3048_32; Инвентарный номер 3048/32; Условный номер 61:44:07; Условный номер 61-61-01/709/2008-114
Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, д. 76/1
Площадь, м2:	1624.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детский сад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб:	20504959.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0073119:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ишханян Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" от имени заявителя муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 107", 6168098903

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:		61:44:0073119:454	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 107", ИНН: 6168098903, ОГРН: 1026104367937
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 61:44:0073119:454-61/183/2022-2 08.12.2022 07:43:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/709/2008-114 24.11.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

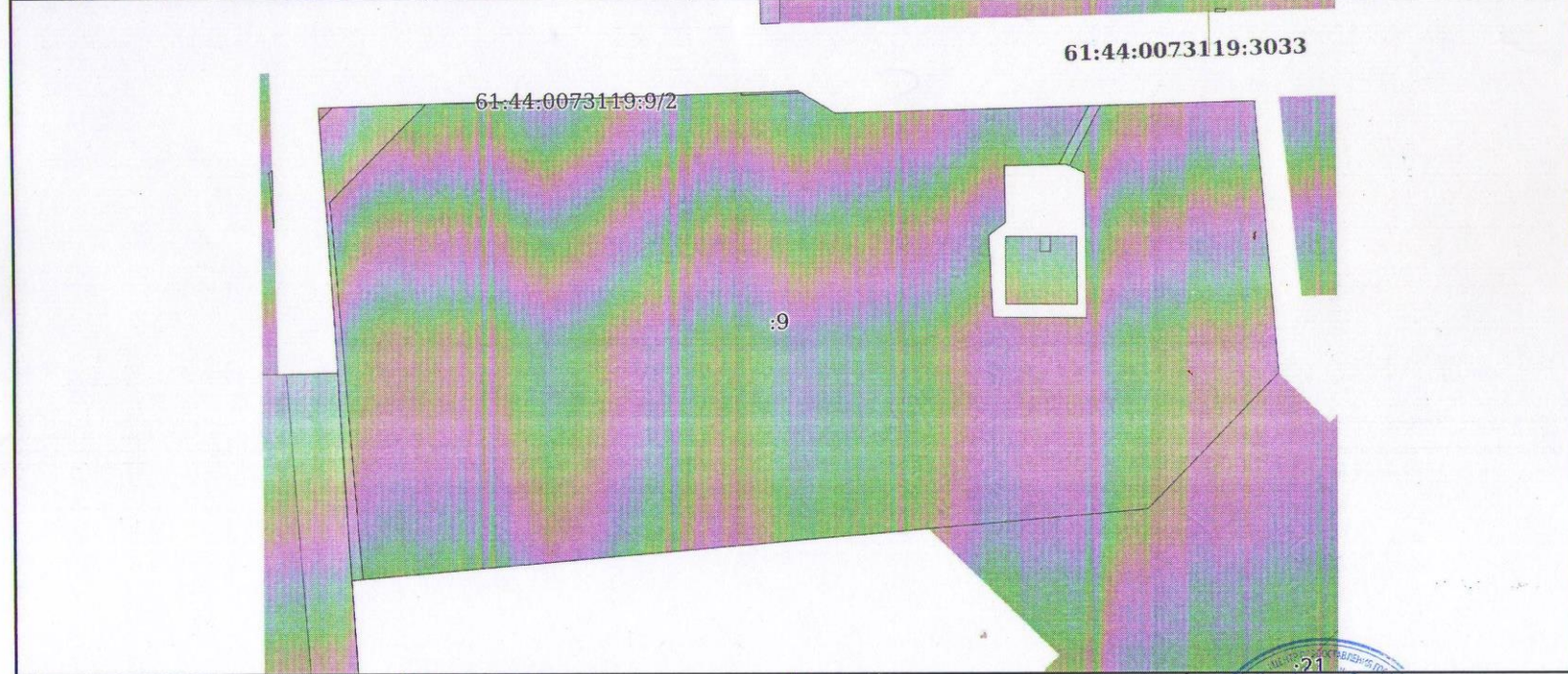


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

08.12.2022г.
Кадастровый номер: 61:44:0073119:454

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:	61:44:0073119:9		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0073119		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1.		
Площадь, м2:	5447 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	62081583.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0073119:2847, 61:44:0073119:454		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации детского сада №250		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ишханян Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" от имени заявителя муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 107", 6168098903		

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:		61:44:0073119:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону "Детский сад № 107", ИНН: 6168098903, ОГРН: 1026104367937
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 61:44:0073119:9-61/183/2022-2 08.12.2022 07:43:18
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/394/2006-197 20.11.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

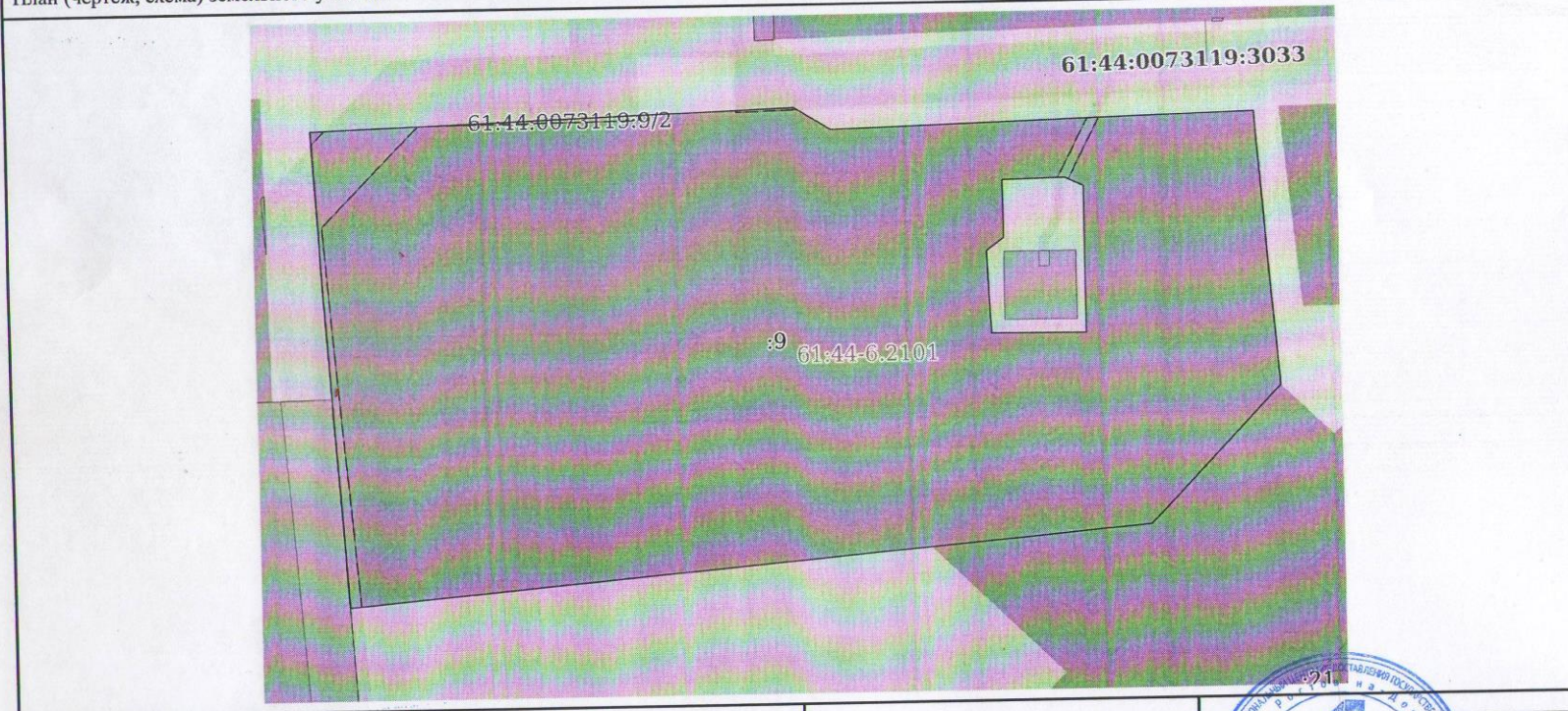
главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2022г.		Кадастровый номер: 61:44:0073119:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	Пашков С. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

