

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (POCPEECTP)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 18.10.2010 г., 09.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону №1560 от 20.07.2006 г.

Акт приема-передачи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Каширская, 10/2 от 05.03.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0072704:5476

Объект права:

Детский сад, назначение: нежилое. Площадь: общая 3013 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Каширская, №10/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.12.2009 г. сделана запись регистрации № 61-67-01/636/2009-128

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

61-61-01/636/2009-128



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 08.06.2010 г., 09.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №1262 от 13.04.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права:

постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0072704:30

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для эксплуатации детского сада №107. Площадь: 9723 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Каширская, 10/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/399/2010-173

Государственный регистратор:

′/Цой Е. Е./

61-61-01/399/2010-173



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (POCPEECTP)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 24.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение главы Администрации города Ростова-на-Дону №369 от 27.06.2011 г. Передаточный акт от 01.12.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

оперативное управление Вид права:

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073119:3557

Объект права:

Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение № 189, назначение: учебнообразовательное. Площадь: общая 902.9 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Прогрессивная, №7/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/472/2013-234

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

61-61-01/472/2013-234



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.03.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 18.01.2010 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №5378 от 09.12.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону <<Детский сад № 107>>. ИНН 6168098903. ОГРН 1026104367937.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073119:7

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 5709 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Прогрессивная, 7/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2010 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/914/2009-192

61-61-01/914/2009-192

Государственный регистратор:

/ Цой Е. Е. /

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

	Здан	ие					
	вид объекта не	едвижимости	HOMOR HEADONTORY				
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3				
08.12.2022г.	THE CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	reservation and the second	(anoremissionale) acceptance				
Кадастровый номер:	61:44:0073119:454	10					
Номер кадастрового квартала:	61:44:0073119	R115400-84619	Siegil				
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011	10 2305 22.80					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3 61-01/709/2008-114	048_32; Инвентарный номер 3048/32; У	словный номер 61:44:07; Условный номер 61				
Местоположение:	Ростовская область, г.	Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская,	д. 76/1				
Площадь, м2:	1624.3	NEOK HE-TO-TO	- Langue				
Назначение:	Нежилое						
Наименование:	Детский сад						
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют						
Год завершения строительства:	1971	THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	The street of the street of the street of the street of				
Кадастровая стоимость, руб:	20504959.27	1 contraction	M M XLEGROSPOGENSOT RUE WYSKOSKOPSINGSIN				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0073119:9	TOWNS OF THE PROPERTY OF THE P	Harrison of Resemble Contracts				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	отонновые ота ви	без вичного участих правозбладачеля плавозбладачеля плаветак				
Виды разрешенного использования:	нежилое	поступивших, но отсутствуют	инчиты о интормо и инплатирновор[]				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.						
Получатель выписки:	Ишханян Наталья Ало (руководителя или ин-	ександровна, действующий(ая) на основ ого уполномоченного лица)" от имени з гельное учреждение города Ростова-на-,	аявителя муниципальное бюджетное				

главный специалист- эксперт	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	остовской области примения	Ташков С. В.
полное наименование должности	подпись	07PH 1096193004610	инициалы, фамили

Составил, глешкова Олы а опадлимировна дата случариения, ос.12.202 11.03.06 РЦ пр. Коммунистический, 32/3 (Советский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, д. 32/3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			Здани	e		
	187303400	Augsto	вид объекта нед	вижимости	ansayo.	
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо	з раздо	ела 2: 1	Всего разделов:	: 3	Всего листов выписки: 3
08.12	2.2022r.	111111111111				
Када	стровый номер:	61:4	4:0073119:454	wise Dr. non		
	The second secon					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное "Детский сад №	бюджетное дошкольное о 107", ИНН: 6168098903,	бразовательное у ОГРН: 102610436	чреждение города Ростова-на-Дону 57937
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	дэмон иногориалы дэн			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не за	регистрировано	and the second s	Steman Steen	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2		образование город Росто	в-на-Дону	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 61-61-01/709/200 24.11.2008 00:00			Su areno
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не за	арегистрировано	200000000		SHEDPLED
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данн	ные отсутствуют	The American's		A BENTANCE
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данн	ные отсутствуют	INVALIDAÇÃO OZGRANEM	троитепьства:	a section as accomplisation to prescription of a seek transmitted and a seek transmitted an
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данн	ные отсутствуют	1971 20504959.27 nax 61 44:0073119:9	экимости, в преде	у завершения строительства: дастровая отоименть, дуб. дастровие манера шилх объектов нелько
8	Сведения о невозможности государственной регистраци без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данн	ные отсутствуют	rought programme or cycle regions	с меся, расвозомен	орых расположен объект неданиямности догровал немера помещенай, машим- вания или солотичения
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременени объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	roton		ножилос Сведония об объект Сведония, нообходи экское (целие этаже Биккими Напапал А		им разрейнението мейоньзования; тус записи об объекто недвижноссти: обые отметси тучатель выпыски:
9	не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременени объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	я	е недрожимости ин нило для эполиченой р. отсутствуют уческом прозить, дей полго ученительного	Сведения об объект Смостник, необходи этако (реане этака Еписания Паспина А	Manage of the second se	ANTERO TO BE OF THE STATE OF TH

III O money (F. /		5 1		*	
главный специалист-	Документ подписан усиленной квалификационной электронной подписью	~/	Mesia	H H	Пашков С. В.
эксперт	Серийный номер сертификата: 199021065412918524761140504112125198665	7 9	JOKUMPHTLI	E .	The second secon
1/2-/ la.	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и	o Po	стовской област	1 =	
	Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	20	огра торого	95/	
полное наименование	подпись	133.5	818	ИН	ициалы, фамил
должности	M.	1/3	Summer + 16 1 194	1	
должности	Составил: Пешкова Ольга Владимировна Дата составиле: 08.12.2022 11:03:06	1	on	MIXA * L 6 (50)	W. 1 6 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5

МФЦ пр. Коммунистический, 32/3 (Советский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, д. 32/3

Раздел 4 Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



<u>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

			Раздел 1 Лис					
		ный участок						
	. вид объекта	а недвижимости	A STATE OF THE STA					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3					
08.12.2022r.								
Кадастровый номер:	61:44:0073119:9							
Номер кадастрового квартала:	61:44:0073119	HERE CONTRACTOR IN CONTRACTOR	printing (
Цата присвоения кадастрового номера:	27.03.1997							
Ранее присвоенный государственный учетный ном-	ер: данные отсутствую	данные отсутствуют						
Местоположение:	Местоположение у адрес ориентира: Р	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 76/1.						
Площадь, м2:	5447 +/- 0							
Кадастровая стоимость, руб:	62081583.33	62081583.33						
Кадастровые номера расположенных в пределах зе участка объектов недвижимости:	мельного 61:44:0073119:284	7, 61:44:0073119:454	режения у Потом судовите и матинивал (
Категория земель:	Земли населенных	пунктов						
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации детского сада №250						
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объек	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:	данные отсутствую		A STATE OF THE STA					
Получатель выписки:	(руководителя или	Александровна, действующий(ая) на осног иного уполномоченного лица)" от имени з овательное учреждение города Ростова-на-	аявителя муниципальное бюджетное					

главный специалист- эксперт	Кому выдан: Управление	Документ подписан усиленной квалификационной электрони Серийный номер сертификата: 19902106541291852476114050- е Федеральной службы государственной регистрации, кадастр Срок действия: с 13-05-2022 по 06-08-2023	4112125198665	документь востовской области и муниципальные услугы	Пашков С. В.
полное наименование должности	The same of the sa	подпись	Rosen	818 1 bank 1096193004610	инициалы, фамили
	Состави МФЦ пр. Комму	л: Пешкова Ольга Владимировна Дата сославления: 08.12.2022 11:03:06 нистический, 32/3 (Советский район г. Ростова-на-Дону) Ростовская обл. г Ростов-на-Дону, пр	р-кт Коммунистический д. 327	NAT. AND ID	

Разлел 2

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Зем	ельный участо	К	(P				
			Broomiten		вид объ	екта недвижим	ости					
	Лист № 1 разде	ела 2	Всего листов	разде	ла 2: 1	18	Всего разде	елов: 3		Всего лис	стов вып	иски: 3
08.12	.2022г.											
	стровый номер:			61:44	:0073119:9)					Acoto Control	and the street of the street o
				-								
1	Правообладатель (правообладат	ели):	1.1	муниции	тальное бюдже й сад № 107",	тное дошкольн ИНН: 61680989	ое образовательного, ОГРН: 10261	ное учреж 0436793	сдение горо 7	да Росто	ва-на-Дону
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:				2.1	Постоян 61:44:00		ое) пользование					
4	Ограничение прав	и обременени	е объекта недвижимости:	не за								
1	Правообладатель (1.2			ование город Ре	остов-на-Дону				
2	Вид, номер, дата и права:	время госуда	рственной регистрации	2.2		нность /394/2006-197 06 00:00:00						
4	Ограничение прав	и обременени	не объекта недвижимости:	не за	регистрир	овано						
5	Заявленные в суде			данные отсутствуют								
6				данные отсутствуют								
7				данные отсутствуют								
8	Сведения о невозм без личного участ представителя:	иожности госу ия правооблад	дарственной регистрации ателя или его законного	данн	ые отсутст	гвуют	Hanassa Har I pyrosome ex momentus					MINISTER 18
9	не рассмотренных государственной р прекрашения прав	заявлений о прегистрации права, ограничен	проведении		тствуют							
10	Сведения о невозм перехода, прекрап	цения, огранич	дарственной регистрации нения права на земельный ственного назначения:	данн	ые отсутс	гвуют				2000 CON200		
	4.	Year D.	N						JUNONA	POCTOB.	Season Co.	
гла	вный специалист- эксперт	Кому выдан:	Документ по, Серийный ном Управление Федеральной	ер се	ртификата бы госуда	: 19902106541 рственной регі	2918524761140	онной подписью 050411212519866 стра и картографі 3	5//32/	YMALL	工芸	Пашков С. В.
пол	пное наименование должности	-maybiste	n I militar i i i i i i i i i i i i i i i i i i i			подпись	: 08.12.2022 11:03:06	A	OF OF	уничинальные услуга РН 10961930	61 h	ициалы, фамил

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

